

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 17.12.2024

#### נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם תניונים לצורך קבלת שירותי חנייה לעובדי המשרד לשנת 2025.

#### רקע:

משרד משפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. באזורים מסוימים מתבקש להתקשר עם תניונים אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הם היחידים היכולים לספק את השירותים כאמור בתקנה 3(29) לתח"מ.

לאחר שנעשו סיורים במקום החניית על ידי נציגי המשרד בחודשים מאי עד נובמבר 2024, ולאחר בחינה פרטנית של אזורי החנייה המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (מעבר לספקים עמם קיימת למשרד התקשרות), זאת בין השאר עקב חוסר בתניונים נוספים באזור המבוקש, מצוקה של מקומות חנייה פנויים ושמורים בתניונים שבאזור, מרחק לא סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

1. קבוצת עזריאלי בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 353/24 אישרה חוועדה להתקשר עם חניון קבוצת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה לעובדי הפרקליטות מחוז תל אביב ארתי ופרקליטות מיסוי וכלכלה אשר העתיקו משכנם לבית קרדן, זאת לאחר שחתקיים חליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן חוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,486,800 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון בית אמריקה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 354/24 אישרה חוועדה להתקשר עם חניון בית אמריקה בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה עבור יחידות המשרד השונות: פרקליטות ת"א ומרכז, הסנגורית הציבורית, זאת לאחר שחתקיים חליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן חוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 355/24 אישרה חוועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ לצורך

מתן שירותי חניה לעובדי המשרד אשר מגיעים לבית המשפט, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון כלכלית ירושלים – כלל ביט - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 356/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון כלכלית ירושלים – כלל ביט לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בגבעת שאול בית-הדין לעררים, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 208,429 ₪ + מע"מ החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ימית א.פ.אס - בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 357/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "חניון א.פ.אס בע"מ בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי לשכת שומת המקרקעין זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 16.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 360,420 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 358/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין השרעי, מחלקת עובנות, רישום פרצלציות, המחלקה הכלכלית ועובדי הסיוע משפטי, זאת לאחר שהתקיים הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור תאמור ההתקשרויות הנייל מועברות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

#### החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת הגורם המקצועי חגבי מאיה לוי, מרכזת בכירה (התקשרויות) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2025, וזאת לאחר שנעשו סיוורים בסביבת החניונים בחודשים מאי עד נובמבר 2024.

לאחר בחינה פרטנית של אזורי התניות המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (נוסף על הספקים עמם יש למשרד התקשרות) זאת בין השאר עקב חוסר בתניונים נוספים באזור המבוקש, חוסר במקומות חנייה פנויים ושמורים בתניונים שבאזור והעדר תניונים נוספים במרחק סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל תניון.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם מקצועי במשרד מאיד לוי, פורסמה חכונת להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות כמפורט לעיל, לא התקבלו השגות ביחס להיותם ספקים יחידים להתקשרויות אלו.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרויות עם התניונים כמפורט להלן:

1. סבוצת עזריאלי בע"מ - היקף ההתקשרות 1,486,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. תניון בית אמריקה בע"מ - היקף ההתקשרות 750,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. תניון שרקאת מונקף סיאראת אלזוראא בע"מ - היקף ההתקשרות 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. תניון כללית ירושלים - כלל ביט - היקף ההתקשרות 208,398.24 ₪ + מע"מ, החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. תניון ימית אף.אס - בע"מ - היקף ההתקשרות 360,420 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. תניון מוזיאון הסבלנות בירושלים - היקף ההתקשרות 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

הוועדה מסווגת את ההתקשרויות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת אותם בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 4,347,389.92 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצי"ב והמחנות חלק בלתי נפרד מתחלטה.

תקופת ההתקשרות: בהתאם לכל אחת מהתחלטות.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)

גלעד שמיר  
חשב המשרד

לאה ראקובר  
יועמ"ש המשרד

איתמר דיננמל  
מנכ"ל המשרד - יו"ר



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-358/24

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	16/12/2024
מס' בקשה	23917

### חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גרינדי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נחרי צבי	חבר
אבי חרד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

### פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חניון הסובלנות בע"מ בירושלים לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי בתי הדין השדעי, 30% הסיוע המשפטי 40%, פרצלציות 20% והמהלקה הכלכלית 10%. בחניון הסובלנות רחוב הלל 33 בירושלים עקב המחשבה על מעבר למבנה החדש כבר בסוף 2023 דבא שלא בא לידי ביצוע, בקשה מספר 22080 הוגשה עבור כמות מצומצמת של מנויים בקשה זו החל מנובמבר 2023
סוג הבקשה	המשך התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	לוי רויסל
-----	-----------



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-358/24

### רקע:

עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, מחלקת העובנות ורישום הפרצלציות והמחלקה הכלכלית בהם מועסקים עובדי המשרד. מקבלים שירותי חניה מחניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות ברחוב הלל 37 ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

עפ"י דרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסיוע המשפטי אשר מקום עבודתם נמצא במבנה בו שוכן החניון. מטבע הדברים, חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון בירושלים, הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

בפרוטוקול רכישות 306/21 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את החניון בבית אגרון בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור זאת בהתאם לתקנה 3(29) ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 664,769.76 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 443/22 אישרה הוועדה את התקשרות עם הספק חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 976,391.68 ₪ + מע"מ מיום 01/01/2023 עד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות מס' 63/24 אישרה הוועדה את התקשרות עם הספק חניון מוזיאון הסובלנות לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של 1,323,742.76 ₪ + מע"מ מיום 11/03/2024 עד ליום 31/12/2024.

מסיוור שנערך במקום ביום 13/09/2024 עולה כי:

א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-500 מטר מבניין מחלקת העובנות ורישום הפרצלציות ובמרחק של כ-150 מטר מבניין הנהלת הסיוע המשפטי, ובית המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות בהתאם לכמות החונים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בחניונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצתה כול האפשרות לרכישת מנויים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/358

- ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ- 80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר ועד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.
- ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של כ-450 מטר מבניין היחידות ולא נמצא כמתאים.

למעט חניונים אלה לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידות הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים הן פרטיים והן ציבוריים, ואף בתי מגורים וקיים קושי למצוא מקום חניה פנוי.

לאור האמור, חניון "הסובלנות" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי במשרד כי חניון מוזיאון הסובלנות, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-358/24

### מבוקש:

אישור הוועדה להתקשרות עם חניון מוזיאון הסובלנות בע"מ המפעילה את החניון בבית אגרון בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי באזור.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1120	1025.64 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות	515457687	01/01/2025	31/12/2025	אושרה
2	94	1367.52 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות	515457687	01/01/2025	31/12/2025	אושרה
3	200	94.01 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות	515457687	01/01/2025	31/12/2025	אושרה
4	500	15.38 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות	515457687	01/01/2025	31/12/2025	אושרה
5	1500	3.41 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות	515457687	01/01/2025	31/12/2025	אושרה
6	1	1.00 ש"ח	חניון מוזיאון הסובלנות	515457687	01/01/2025	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימ"ס' החדשים) עד 1308871.68 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי ביום 13.09.2024 בוצע סיור על ידי הגורם המקצועי באזור אשר העלה כי קיימים שלושה חניונים נוספים אשר אינם מתאימים למתן השירותים, כמפורט להלן:

- א. חניון ספרא: עמו למשרד קיימת התקשרות למתן שירותי חניה, לחלק מעובדי המשרד. החניון מצוי במרחק של בין כ-500 מטר מבניין מחלקת העזבונוט ורישום הפרצלציות ומבניין הנהלת הסיוע המשפטי, ובית המשפט השרעי. נעשתה חלוקה בין חניון ספרא לחניון הסובלנות בהתאם לכמות החונים אותם יכול חניון הסובלנות להכיל. עלות החניה בחניונים דומה בנוסף בחניון ספרא מוצגת כול האפשרות לרכישת מנויים ולא ניתן להרחיב מעבר לקיים.
- ב. חניון כיכר המוזיקה: הנמצא במרחק של כ-80 מטר מהיחידה הקרובה ביותר ועד 120 מהיחידה הרחוקה ביותר. קטן מלהכיל את הכמות הנדרשת. החניון מלא בכל שעות היממה וקיים קושי רב באיתור מקום חניה פנוי.
- ג. חניון מגדלים: ברחוב רבי עקיבא נמצא במרחק של כ-450 מטר מבניין היחידות ולא נמצא כמתאים.



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 358/24-1

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם הספק כספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 10/12/2024 לא התקבלו השגות.

על כן, הוועדה מאשרת להתקשר עם הספק כספק יחיד לצורך אספקת שירותי החנייה לעובדי הסיוע ובית הדין השרעי, זאת בהתאם להוראת תקנה 3(29) ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראת תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 1,308,871.68 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	16/12/2024	
חבר	אבי חדד	16/12/2024	
חבר	אברהם אלמי	16/12/2024	
חבר	צליל נחרי צבי	16/12/2024	